

Département du Var
Communauté de communes Provence Verdon

Commune de Tavernes

Modification de droit commun n°1 du
Plan Local d'Urbanisme

OAP

(Orientations d'Aménagement et de Programmation)

Document n°3



Révision n°1 **approuvée** par délibération du 3 décembre 2019

Modification n°1 de droit commun **prescrite** par délibération du 17 février 2025



OAP de la zone 1Aub «Danielle Sault»

Superficie de la zone : 8330 m²



Parkings paysagers : 40 places sur la zone



Exemple de bâti pour les îlots

Phasage

Phase 1

Réalisation de l'ER 11,
voie de désenclavement et voie
de desserte

Phase 2

Réalisation des îlots

①②③

Phase 3

Réalisation de l'îlot

④



Ilot d'implantation des constructions, cadre de vie, espaces verts et paysagers

Ilot d'implantation des constructions :
10 logements sur l'ensemble des îlots

① Numéros d'îlots.

Espace vert public : 2130 m².

Jardins

Arbre existant à conserver.

Mûret en pierre à conserver.

Mobilité, déplacements

Principe de voie de désenclavement de
5 mètres à créer.

Principe de voie de desserte de 5 mètres
à créer.

Cheminements doux à créer.

2 parkings paysagers à créer : 995 m² soit
40 places.



Espace public / Jardin



Exemple de bâti pour les îlots

